



إدارة العقارات المستملكة | كشف الأراضي محافظة العاصمة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		سعر البيع	التنظيم	التوصيف	تاريخ الاستملاك
							دونم	متر				
1	ارض	151	4	التليل	ماركا	العاصمة	14	978	898,600	صناعات خفيفة بأحكام خاصة	تقع القطعة غرب شارع الحزام وملاصقة لشيك مطار ماركا. تنظيم القطعة صناعات خفيفة بأحكام خاصة وبجانب برج المراقبة التابع لمطار عمان والقطعة محاطة بالسياج وهي خالية من الأبنية وغير منتظمة الشكل وتقع ضمن منطقة معامل الطوب وبجاجة الى موافقة امنية للبيع وغير مستغلة وجاهزة للبيع .	2007/2/12
2	ارض	770	1	ام البرك	ام البساتين ناعور	العاصمة	33	904	1,750,000	خارج التنظيم	تقع القطعة خارج حدود تنظيم قرية ام البساتين الأرض سهلية منبسطة يحاذيها من الجهة الشمالية روض وشارع عرض 12م غير مفتوح القطعة خالية من الأبنية والانشاءات ومعظم الخدمات متوفرة	2010/11/21
3	ارض	144	12	حجر الزغلان	ناعور	العاصمة	5	270	263,500	سكن ج	"تقع القطعتين على 3 شوارع من الجهة الشرقية على الشارع الرئيسي ناعور البحر الميت (شارع القدس القديم) وتنظيمها سكن ج وتقع مقابل مسجد عمر بن الخطاب ، القطع منبسطة وذات تربة زراعية ومطلّة على الاغوار وبها بنائين مهجورين من الشمع الاسمنتية والطوب	2011/2/14
4	ارض	145	13	حجر الزغلان	ناعور	العاصمة	32	699	709,000	سكن ج		

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
5	ارض	98	4	الحذب الشرقي	جلول	العاصمة	10	5	2011/7/3	260,130	خارج التنظيم	قطعة خارج التنظيم ، تقع على شارع منها واحد معبد وهو الرئيسي وتقع على يسار الشارع باتجاه الجزيرة وهي خالية من الابنية والمزروعات ويوجد بها ميل من الجنوب إلى الشمال وهي مستطيلة الشكل ومحاطة بالشيك ومجاور لها بناء فيلا وهي ذو تربة حمراء زراعية وفارغة
6	ارض	23	21	ام قباره	ابو علندا	العاصمة	27	28	2011/8/9	405,421	خارج التنظيم	تقع في منطقة ابوعلندا على الجنوب الغربي من مشاغل صيانة الطرق التابعة إلى أمانة عمان الواقعة على طريق الحزام الدائري ومنظمة خارج التنظيم وهي ذات تربة شبة صخرية الجزء الجنوبي منها مرتفع وهي صالحة للبناء فقط وتقع ضمن الكسارات وبها نسبة ميول تتجاوز 15% ويحدها وادي وطريق غير معبد من الجهة الجنوبية والخدمات غير متوفرة وجميع الشوارع ترابية وغير معبدة
7	ارض	5	9	المحروقات	جلول	العاصمة	6	0	2012/3/26	117,000	سكن ج وسكن ريفي	تقع القطعة في المنطقة الواقعة على الشارع الواصل من قرية جلول - مادبا وتقع القطعة على يسار الشارع وبالقرب من مدرسة جلول الاساسية للبنين القطعة شبة مستوية وبها عدد من الابنية من الدكة الاسمنتية والحجر الأبيض يملك البنك 6000 حصة من أصل 66266 حصة ، إجمالي مساحة الأرض 2م66266
8	ارض	536	45	الحمراية	عمان	العاصمة	3	290	2012/2/27	691,000	صناعات خفيفة	تنظيمها صناعي تقع خلف مبني فيلادلفيا للأفراح ومقابل مبني المؤسسة العسكرية الأرض مربعة الشكل يحدها شارع غير معبد وغير مفتوح بالجهة الجنوبية متفرع من شارع القدس والقطعة خالية من الابنية والاشجار ذات طبيعة صخرية والأرض محفورة وجاهزة للبناء ويوجد بها بعض الطمم والخدمات الاساسية متوفرة ولها اطلالة مرتفعة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
9	ارض	55	2	السكة الغربي	الطيب	العاصمة	71	272	2012/7/17	3,775,000	خارج التنظيم	تقع القطعة شرق فيلا هاني الحديد بحوالي الف متر وشرق اسكان الدوحة ومسجد ضرار ابن الأزور، والأرض مملوكة الشكل أبعادها غير منتظمة وترتبطها حمراء زراعية محاطة بالشيك من جميع الجهات ومزروعة بأشجار الزيتون ، الجزء الشمالي من الأرض يقع في منطقة منخفضة نسبياً أما الجزء الجنوبي يقع في منطقة مرتفعة ومشرفة على بلدة الطنيب وضاحية خليل الرحمن وعلى منطقة الشارع التتموي شرقاً وبالجهة الجنوبية من المزرعة يوجد مبنى سكن حارس ويتكون من غرفة ومطبخ وحمام كما يوجد بركس دجاج قديم وبرج حمام وبالجهة الغربية يوجد مبنى قديم غير مكتمل التشطيب كما يوجد بركس بالجهة الجنوبية من أرض المزرعة . ويملك البنك 81 حصة من أصل 84 حصة ، إجمالي مساحة الأرض 73912م ²
10	ارض	363	11	الجمان الجنوبي	اللين	العاصمة	10	5	2008/12/16	301,000	خارج التنظيم	زراعية خارج التنظيم تقع قطعة الارض في منطقة اللين وهي خالية من الابنية والانشاءات صالحة للزراعة ومزروعة بأشجار الزيتون ومحاطة بسلك شائك واشجار السرو وتقع الى الشمال من مسجد المرحوم حاكم فالج ابو جنيب بمسافة 2م
11	ارض	365	11	الجمان الجنوبي	اللين	العاصمة	68	674	2008/12/16	2,100,000	خارج التنظيم	زراعية خارج التنظيم تقع قطعة الارض في منطقة اللين وهي خالية من الابنية والانشاءات صالحة للزراعة ومزروعة بأشجار الزيتون ومحاطة بسلك شائك واشجار السرو وتقع الى الشمال من مسجد المرحوم حاكم فالج ابو جنيب
12	ارض	من قطعة 313 الى 349	6	الجماد	المطيه / الموقر	العاصمة	352	333	2003	9,000,000	صناعات متوسطة وخفيفة ومكاتب تجارية ومحلات تجارية وخدمات مساعدة	تقع قطع الأراضي إلى الشرق من الموقر بمسافة 9كم وشمال الشارع الرئيسي الدولي ب 1كم شمال مزرعة الاصاله للمواشي وحيث يصل المشروع طريق معبد حتى بوابة المشروع من جهة الجنوبية وهو مدخل بئر المدائن بمحاذاة ميدان الرماية ، كما يوجد محول كهرباء وبئر ماء أرتوازي وغرفة حارس ومكتب حارس ومكتب من الدكة والبلوك غرب المدخل الرئيسي وأعمدة كهرباء ضغط منخفض وسياج كامل علي محيط المشروع أعمدة من البلوك مسبق الصنع ، طبيعة الأرض سهلية منبسطة وبعض القطع بها ميول بسيطة والشوارع الداخلية ممهدة مفتوحة غير معبدة ومعظمها ذات عرض 20م ومنها الرئيسي بعرض 30م وشوارع أخرى مختلفة واشكال القطع منتظمة والمنطقة صناعية مؤهلة QIZ ومعظمها صناعات متوسطة وخفيفة وباقي القطع مكاتب تجارية ومحلات تجارية وخدمات مساعدة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
13	ارض	353	24	المجالده	القنيطرة	العاصمة	23	865.78	2013/9/22	285,000	خارج التنظيم	خارج التنظيم تقع على شارع معبد بالجهة الشمالية وهو الشارع الرئيسي عرض 30م وهو الواصل ما بين قرية القسطل باتجاه المشرق والقنيطرة باتجاه المعهد المروري ولها واجهة على هذا الشارع بطول 470م ، كما يمر بالجهة الجنوبية الغربية منها شارع معبد والأرض شبة مثلثة وكافة الخدمات الاساسية متوفرة ومحاطة بالأبنية ويقع مقابلها بالجهة الشمالية مسجد الكتيفة وأبنية ضمن القرية كما يحدها بالجهة الجنوبية الشرقية بعض الأبنية وشرق مصنع الففير للنيوم وتقع شرق مزرعة مشربش وموقعها مطل على بلدة الكتيفة وترتبطها صفراء صحراوية ويوجد ضمنها مسار أعمدة هاتف خشبية وحسب المخطط التنظيمي فإن الأرض يقطع منها شارع تنظيمي بشكل عرضي بالجهة الغربية ويقطع مساحة 1309م ، والأرض خالية من الأبنية والاشجار
14	ارض	3573	33	المدينة حي 2 جبل عمان الجديد	عمان	العاصمة		344.5	2015/4/2	110,240	تجاري عادي ضمن سكن ج	تقع قطعة الأرض في جبل عمان الجديد الحي الجنوب الغربي من شارع الأمير محمد وعلى نهاية شارع عامر الثقفي المتفرع من الدوار الأول باتجاه الشمال تقع واجهتها الغربية على شارع عامر الثقفي المتصل بشارع العتصم وتقع بعد مسجد ابوشام الذي يحمل الرقم 12 وتبعد عنه حوالي 100م على الشمال ومجاورة للبنية 22 ، القطعة مستطيلة الشكل خالية من الأبنية يوجد ضمنها اشجار حرجية متناثرة (شجرة بلسان وشجرتين زيتون) ويوجد عليها بناء قطاعات (جدران استنادية من الحجر القديم) وتميل ميلا متوسطا من الجنوب وتصلها كافة الخدمات وتحيط بها المباني السكنية الجديدة والقديمة وهي ذات طبيعه صخرية ترتبطها حمراء صالحة للزراعة والبناء ، يملك البنك حصة من أصل حصتين، إجمالي مساحة القطعة 2م689
15	ارض	605	6	بئر البيت	جلول	العاصمة	4	935	2015/9/22	128,500	خارج التنظيم	القطعة خارج التنظيم وهي تابعة إلى منطقة بلديات الجيزة وهي مربعة الشكل تقريبا ، وتقع إلى الشرق الشمالي من تل جلول بحوالي 900م وتقع على الشارع الرابط بين قريتي أم رمانة وجلول ، وتقع على أكثر من شارع ، الشارع الرئيسي الشرقي معبد والشارع الجنوب غير معبد والطريق الثالث يصل إلى نهاية القطعة من الجهة الغربية وهو ترابي ، الأرض ترتبطها حمراء والجزء الغربي منها مرتفع وتميل ميل بنسبة 7% تقريبا من الغرب إلى الشرق وهي صالحة للبناء والزراعة ومخدومة بكافة الخدمات العامة ومقام عليها (فن) دواجن عدد 3 اثنان منها على شكل هرمي مبنية من الفخار والقرن الثالث من الطوب الاسمنتي على شكل غرفة والقطعة محاطة بسور من الجهتين الشمالية والشرقية فقط

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
16	ارض	894	3	قطنة الجنوبي	عمان	العاصمة	348.89	8	2017/2/5	9,200,000	مكاتب بأحكام خاصة ضمن سكن أ وب	القطعة تقع على شارعين 30 و16م معبدین وطريق 6م غير معبد وعلى منسوب شارعين في منطقة العبدلي/حي الشميساني مقابل المدخل الرئيسي لمدينة الحسين للشباب وقصر الثقافة بالقرب وإلى الشرق من دوار المدينة الرياضية بحوالي 200م وبالقرب وإلى الشرق من مدرسة الوسام الذهبي للبنات بحوالي 400م ، الأرض خالية من الأبنية وشبه مستوية وعلى منسوب شارعين ميلان بسيط من الجهة الجنوبية باتجاه الجهة الشمالية والمنطقة جيدة وحيوية وكافة الخدمات متوفرة حيث أنها تقع على نهاية جسر المدينة الرياضية ،
17	ارض	473	3	أبو صوانه	الرقيم	جنوب عمان	688	4	2018/5/14	222,000	سكن ج	تقع في قرية الرقيم منطقة القويسمة ، القطعة سليخ خالية من الأبنية والانشاءات والقطعة مستوية ومنتظمة الشكل ويحدها من الجهة الشمالية شارع معبد ومن الجهة الغربية سور من الطوب يعود للقطعة المجاورة وهي مدرسة انس بن مالك الاساسية للبنين ومدرسة محمد القاسم الثانوية الشاملة ويوجد بالقطعة طعم،
18	"ارض + ابنية"	107	2	السعد	ارينة الشرقية	جنوب عمان	388.17	20	2021/8/4	267,000	زراعي خارج التنظيم	تقع القطعة على شارع عمان/العقبة وشمال شارع ارينة/القنيطرة وغرب شمال مسجد التوبة وشرق مزرعة السيد زعل الذيع على طريق جنوبي معبد، الأرض شبه مستطيلة ومستوية، مقام على القطعة العديد من الأبنية (مبنى الإدارة مساحته 160م مكون من طابق أرضي عبارة عن 5 غرف وحمام وبوقية) (مبنى الكفتيريا مكون من طابق أرض وأول) (مبنى سكن العمال مكون من طابق أرضي وأول وكل طابق مكون من 5 غرف وحمامين) (مبنى سكن الحارس مكون من عرفة حارس وحمام وبوقية) مساحه مبنى الكفتيريا وسكن العمال والحارس تبلغ 2م683 جميع التشطيبات عادية وقديمة وبحاجة إلى صيانة ، كامل القطعة محاطة بسور .

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
19	ارض	117	5	الكرسي	دابوق	شمال عمان	750.38		2023/1/22	412,709	سكن ب أحكام خاصة	تقع القطعة في منطقة دابوق حي المدينة الطبية وهي ذات طبيعة طوبوغرافية مائلة من الشرق باتجاه الغرب وتقع ضمن منطقة سكنية والخدمات متوفرة، القطعة سليخ خالية من الأبنية والأشجار ذات تربة حمراء صالحة للبناء والزراعة مخدومة بشارع ذات شكل منتظم.
20	ارض	118	5	الكرسي	دابوق	شمال عمان	761		2023/1/22	418,550	سكن ب أحكام خاصة	تقع القطعة في منطقة دابوق حي المدينة الطبية وهي ذات طبيعة طوبوغرافية مائلة من الشرق باتجاه الغرب وتقع ضمن منطقة سكنية والخدمات متوفرة، القطعة سليخ خالية من الأبنية والأشجار ذات تربة حمراء صالحة للبناء والزراعة مخدومة بشارع ذات شكل منتظم.
21	ارض	119	5	الكرسي	دابوق	شمال عمان	847.53		2023/1/22	466,141	سكن ب أحكام خاصة	تقع القطعة في منطقة دابوق حي المدينة الطبية وهي ذات طبيعة طوبوغرافية مائلة من الشرق باتجاه الغرب وتقع ضمن منطقة سكنية والخدمات متوفرة، القطعة سليخ خالية من الأبنية والأشجار ذات تربة حمراء صالحة للبناء والزراعة مخدومة بشارع ذات شكل منتظم.
22	ارض	160	4	الظهرة	المشقي	جنوب عمان	333.42	١٠	2023/1/24	82,667	خارج التنظيم	تقع القطعة في منطقة المشقي، القطعة سليخ خالية من الأبنية والأشجار ذات تربة حمراء صالحة للبناء والزراعة مخدومة بشارع غير مفتوح على الواقع يجدها من جهتها الشمالية الشرقية ذات شكل رباعي منتظم نسبياً.
23	ارض	161	4	الظهرة	المشقي	جنوب عمان	787.03	9	2023/1/24	83,190	خارج التنظيم	تقع القطعة في منطقة المشقي، القطعة سليخ خالية من الأبنية والأشجار ذات تربة حمراء صالحة للبناء والزراعة مخدومة بشارع غير مفتوح على الواقع يجدها من جهتها الشمالية الشرقية ذات شكل رباعي منتظم نسبياً.



الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
24	ارض	301	2	القصر	المشقى	العاصمة	14	475.5	1/9/2022	130,000	خارج التنظيم	”قطعة ارض تقع في منطقة القسطل (مملوكة لشركة الأهلي للتأجير التمويلي)”
23	ارض	198	6	الربابه	نتل	جنوب عمان	٣	10.29	2025/3/12	101,000	سكن ب	القطعة عبارة عن مزرعة أشجار مهجورة و هي محاطة بأسوار و شبك معدني مخلع نتيجة العبث و السرقة و يوجد على جزء من قطعة الأرض بناء قائم مؤلف من طابقين مهجور و خالي و البناء مكون من طابق ارضي مؤلف من غرفة نوم و صالة و صالون و مطبخ و حمام و الطابق الأول عبارة عن غرفتين و صالة و حمام و بلكون، يوجد حوالي 60 من الأشجار المثمرة والحرجية، و يوجد بركة سباحة عظم غير مكتملة البناء عبارة عن أرضية و جدران فقط.