



## إدارة العقارات المستملكة | كشف العقارات محافظة الزرقاء

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
1	شقه	2694/111-	7	بركة برخ	البتراوي / الزرقاء	الزرقاء			168	2014/3/31	31,000	تجاري	الشقة تقع ضمن بناء سكني وفي الطابق التسوية الاولى مساحتها 168م <sup>2</sup> غير مكتملة والبناء مؤلف من 10 شقق
2	عقار	2035	7	بركة برخ	البتراوي / الزرقاء	الزرقاء		630	501	2016/12/19	91,000	تجاري طولي	"يقع البناء على شارع رئيسي شارع شبيب المقدادي قرب محلات مشاقبة لمواد البناء ، مقام على قطعة الأرض بنائين رقم 71 و73 متصلين مع بعضهم البعض ويوجد مطلع درج احدهما من الجهة الشمالية وسط واجهة المخازن ، البناء الأمامي يحمل الرقم 73 مكون من 5 مخازن مخزنين في الجهة الشمالية مفتوحين على بعض مساحتهما 80م <sup>2</sup> وثلاث مخازن في الجهة الجنوبية مفتوحين على بعض مساحتهما 121 م ودرج جميع المخازن مبلطة ، مدخل بناء رقم 71 في اقصى الجهة الجنوبية مؤدي إلى البناء الخلفي وجميع المخازن مبلطة ، البناء الخلفي مكون من طابقين مساحة كل طابق 150م <sup>2</sup> .
3	شقه	2738/131	7	بركة برخ	البتراوي	الزرقاء			163	2020/1/23	41,000	سكن ب	تقع القطعة على شارع فراس العجلوني ومقابل بقالة الأحمد للمواد التموينية تنظيما سكن ب مقام عليها بناء يحمل الرقم 11 اسكان منير انشيووات وهي الشقة الشرقية من الطابق الثالث مكونة من غرفة ضيوف مع بلكونة وصالة و3 غرف نوم احدهما ماستر و3 حمامات ومطبخ والبناء غير مخدوم بالمصعد،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
4	عقار	9503/102	4	البتراوي الجنوبي	البتراوي	الزرقاء			239	2020/2/23	60,000	سكن ب	تقع القطعة على شارع عبدالله بن الوليد المتفرع من شارع الكرامة منطقة البتراوي شمال غرب دوار الفلاح إلى الغرب من فندق الجوابرة، العقار عبارة عن عقار مكون من طابق أرضي وطابق أول وجزء من طابق الثاني نظام دوبلكس، الطابق الأرضي مساحته (101)م <sup>2</sup> مكون من صالات استقبال وغرفة معيشة ومطبخ مفتوح على الصالة نظام امريكي ويوجد درج داخلي للطوابق العلوية، الطابق الأول مساحته (101)م <sup>2</sup> مكون من 3 غرف نوم احدهما ماستر، الطابق الثاني مساحته (37) م <sup>2</sup> عبارة عن صالة السقف من القرميد.
5	شقه	4361/131	7	بركة برخ	البتراوي	الزرقاء			133	2021/10/14	30,000	سكن ب	تقع القطعة بقرية البتراوي على شارع عاصم بن ثابت المتفرع من شارع 26 مقام عليها بناء يحمل الرقم 17، وهي الشقة الشمالية الغربية من الطابق الثالث مؤلفة من 3 غرف نوم وصالون ضيوف حرف L ومطبخ وحمام عدد 2 وبرندة ، عمر البناء حوالي 10 سنوات.
6	بناء	3	13	الركبان الجنوبي	مزرعة قصر الحلابات	الزرقاء			345	2022/9/1	76,300	سكن د	قطعني الأرض شكلهم منتظم ، مقام على القطعتين بناء عمره حوالي 20 سنة مؤلف من طابق أرضي مساحته 165م <sup>2</sup> مكون من غرفة ضيوف وحمامين وموزع ومطبخ وغرفة نوم ماستر ويتبع له مضافة سقفاها من القرميد، الطابق الأول مساحته 145م <sup>2</sup> مؤلف من غرفة ضيوف وحمامين وموزع ومطبخ وغرفة ماستر، يلاصق الطابق الأرض من الجهة الشمال الشرقي بناء جدرانه من الحجر وسقفه من القرميد والقطعة محاطة بأسوار يوجد في الارتداد الشرقي موقف سيارة يعلوه مظلة من القرميد يوجد في الارتداء الأمامي الجنوبي مظلة مدخل للطابق الأرضي وهو من الحجر وسقفها من القرميد الارتدادات حول البناء من السيراميك والحجر والرخام ، التشطيبات سوبر ديوكس
7		4	13	الركبان الجنوبي	مزرعة قصر الحلابات	الزرقاء			465	2022/9/1			

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
8	شقة + ترس	2493/141	4	البتراوي الجنوبي	البتراوي	الزرقاء			105	2023/5/23	26,075	سكن ج	تقع القطعة على شارع امامي وبالقرب من مدرسة ابن سيرين، تقع الشقة بالطابق الرابع ويتبع لها ترس مكشوف مساحته 103م مكونة من 3 غرف نوم واحدة ماستر وحمام عدد 2 ومطبخ ومعيشة وضيوف والترس التابع للشقة تم إقامة سقف له وبناء جدران من الطوب على الجوانب وعمل جزء منه بلكونة والشقة غير مخدومة بالمصعد،
9	شقة	2414/121	13	وادي الحجر	الزرقاء	الزرقاء			106	2023/12/10	26,500	سكن بأحكام خاصة	تقع القطعة بالقرب من مسجد زيد بن ثابت ومصلى دار القرآن خوله بنت الأزور وقرب مركز أمن طارق ومديرية الضمان الاجتماعي ومجمع المحاكم الشرعية، مقام عليها عمارة سكنية مكونة من 4 طوابق تحمل الرقم 15، وهي الشقة الشمالية من الطابق الثاني المكونة من غرفتين نوم واحدة ماستر وموزع وغرفة ضيوف ومطبخ نظام امريكي مفتوح على الصالة ، لا يوجد مصعد بالبناء وعمر البناء حوال 15 سنة.
10	شقة	874/104	2	بسمان	العبدلية	الزرقاء			108	2021/10/18	29,000	سكن شعبي متصل بأحكام خاصة	تقع القطعة في ضاحية الأميرة سلمى ضمن إسكان التطوير الحضري/مدينة الشرق المرحلة الثانية وإلى الشمال من مدرسة خادم الحرمين للذكور ومسجد زين العابدين على الشرق من مدرسة جامعة الزرقاء الخاصة ، مقام عليها بناء يحمل الرقم 13 يتكون من 4 طوابق وتسوية كل طابق عبارة عن 4 شقق، وهي الشقة الجنوبية الغربية من الطابق الأرضي مؤلفة من صالة حرف L مع برنדה و3 غرف نوم احدهما ماستر وحمام ومطبخ البناء غير مخدوم بمصعد،