



## إدارة العقارات المستملكة | كشف العقارات محافظة العقبة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض متر دونم	مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
1	فيلا + ارض	749	2	راس اليمينية	العقبة	العقبة	682.85	400	2005/8/14	250,000	سكني سياحي	تقع الفيلا على قطعتي الارض رقم 749+750 من الحوض رقم 2 راس اليمينية حي/السلطان قابوس لوحة رقم 11 ، الارض مطلة على البحر والفيلا مكونة من ثلاثة طوابق تسوية وارضى واول وابعامالي مساحات 402م لجميع الطوابق وهي جاهزة عظم مع تاسيس مياه وكهرباء واجزاء كبيرة منها مبلطة لكن البلاط مضى عليه فترة طويلة بدون ترويب وهي قريبة على البحر ويوجد عليها بركة سباحة عبارة عن خرسانة غير مجهزة بالكامل ويوجد جدار استنادي بين البركة والقطعة الاخرى مرخصة من قبل منطقة العقبة الاقتصادية ،
2		750	3	راس اليمينية	العقبة	العقبة	494.37		2005/8/14		سكني سياحي	
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/749/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/749/index.html</a>												
<a href="https://youtu.be/eg3ZMZs_IPg">https://youtu.be/eg3ZMZs_IPg</a>												
3	مكتب	743/111	9	الجامع	العقبة	العقبة		87	2015/6/4	92,000	تجاري	المكتب الغربي من الطابق الاول عدا سطحه الواقع ضمن عمارة مجمع القدس التجاري الواقعة ضمن المنطقة التجارية الثالثة والواجهة الامامية للعمارة حجر ابيض نظيف والدرج من الجرانيت والدرزين حديد ويوجد مصعد لخدمة العمارة، والمكتب عبارة عن صالة كبيرة ارضياتها من السيراميك والواجهات من السيراميك ، ومقسم من الداخل الى غرفتين وصالة انتظار بقواطع من الالنيوم ويوجد بالسقف ديكورات من الجبصين وسبوتات اناة ، وحمام لخدمة المكتب والباب الرئيسي من زجاج السيكرت والشبابيك النيوم والتشطيبات ممتازة جدا ، والمكتب مطل على الشارع الرئيسي من الجهة الغربية ،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض متر دونم	مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
4	مكتب	13/106-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		37	2018/3/28	55,500	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل السابع من طابق التسوية وهو محل داخلي ليس على الواجهة الأمامية مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وهي غرف فندقية .
5	مكتب	13/114-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		503	2018/3/28	243,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين)، يقع في طابق التسوية الثانية ويتبع لها المحل الثامن من طابق التسوية ومساحته 17م <sup>2</sup> وضمها غرفة عدادات المياه وهي خدمات مشتركة ،
6	مكتب	13/105	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		56	2018/3/28	84,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل الخامس من طابق الأرضي عبارة عن مكتب مفتوح صاله واحدة مستغل مكتب .
7	مكتب	13/124	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		71	2018/3/28	33,500	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الرابع من الطابق الثاني عبارة عن مكتب مكون من غرفتين وصالة وحمام مستغل شقة لسكن العمال ،
8	مكتب	13/126	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		63	2018/3/28	30,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب السادس من الطابق الثاني مكون من غرفتين وصاله وحمام مستغل شقة فندقية مفروشة
9	مكتب	13/145	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة		68	2018/3/28	32,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الخامس من الطابق الرابع مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وكل غرفة بمدخل مستقل مستغل شقة فندقية مفروشة ،
10	شقة	2935/113	31	الاتحاد	العقبة	العقبة		109	2021/2/17	17,000	سكي	تقع القطعة في حي الشامية ضمن مشروع سكن كريم مقام عليها بناء عمرة 12 سنة مكون من 4 طوابق من الطوب والإسمنت وفي كل طابق 4 شقق ، وهي الشقة الشمالية الشرقية من الطابق الأول مكونة من 3 غرف نوم وصالون ومطبخ وحمامين،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض متر دونم	مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
11	شقة	71/102-	19	السكنية الخامسة	العقبة	العقبة		97	2019/1/31	96,000	سكني	تقع القطعة إلى الجهة الغربية من شارع معبد في حي الربوة بالقرب من اسكان الجيش، مقام عليها بناء سكني مكون من تسوية و3 طوابق وكل طابق شقتين وهي الشقة الجنوبية الشرقية من طابق التسوية ويتبع لها الشقة الجنوبية من الطابق الأرضي مساحتها 154 م <sup>2</sup> والشقتين متصلتين بدرج داخلي لولبي ، التسوية مكونة من غرفتين نوم ماستر وغرفة اطفال وصاله ومطبخ مقام في الارتداد الجاني ويوجد معرّش كرميد مغلق على الجهة الجنوبية من الشقة ، الطابق الأرضي مكون من غرفتين نوم واحدة ماستر وصالون وصالة وحمام ومطبخ والتراس الأمامي للشقة مسقوف كرميد ، عمر البناء 10 سنوات وجميع الخدمات متوفرة.
12	شقة	2855/124	31	الاتحاد	العقبة	العقبة		93	2022/8/21	17,000	سكن ج	تقع القطعة بمنطقة الشامية وبين المنطقة الواقعة فوق مسجد بن عفان، مقام عليها بناء عمره حوالي 9 سنوات، مكون من طابق تسوية و 4 طوابق وكل طابق مكون من 6 شقق ويوجد مدخلين للعمارة، والشقة هي الشقة الجنوبية الوسطى من الطابق الثاني عداد سطحها مكونة من غرفتين نوم وحمامين ومطبخ وصالة وبرند والتشطيبات جيدة.
13	مكتب	666/145	9	الجامع	العقبة	العقبة		84	2022/4/24	46,200	تجاري	تقع قطعة الأرض بالقرب من مستشفى هيا العسكري القديم، العقار عبارة عن مكتب في بناء تجاري مكون من 4 طوابق والبناء مخدوم بمصعد والمكتب هو الشقة الشمالية من الطابق الثالث المكون من غرفتين وصالة استقبال وبوفية وحمام، عمر البناء حوالي 30 سنة،