



إدارة العقارات المستملكة | كشف العقارات محافظة العقبة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
1	فيلا + أرض	749	2	راس اليمينية	العقبة	العقبة	682.85	400	2005/8/14	250,000	سكني سياحي	تقع الفيلا على قطعتي الارض رقم 749+750 من الحوض رقم 2 راس اليمينية حي/السلطان قابوس لوحة رقم 11 ، الارض مطلة على البحر والفيلا مكونة من ثلاثة طوابق تسوية وارضى واول وباجمالي مساحات 402م لجميع الطوابق وهي جاهزة عظم مع تاسيس مياه وكهرباء واجزاء كبيرة منها مبلطة لكن البلاط مضى عليه فترة طويلة بدون ترويب وهي قريبة على البحر ويوجد عليها بركة سباحة عبارة عن خرسانة غير مجهزة بالكامل ويوجد جدار استنادي بين البركة والقطعة الاخرى مرخصة من قبل منطقة العقبة الاقتصادية،
2		750	3	راس اليمينية	العقبة	العقبة	494.37		2005/8/14		سكني سياحي	
https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/749/index.html												
https://youtu.be/eg3ZMZs_IPg												
3	مكتب	743/111	9	الجامع	العقبة	العقبة		87	2015/6/4	95,000	تجاري	المكتب الغربي من الطابق الاول عدا سطحه الواقع ضمن عمارة مجمع القدس التجاري الواقعة ضمن المنطقة التجارية الثالثة والواجهة الامامية للعمارة حجر ابيض نظيف والدرج من الجرانيت والدرزين حديد ويوجد مصعد خدمة العمارة، والمكتب عبارة عن صالة كبيرة ارضياتها من السيراميك والواجهات من السيراميك، ومقسم من الداخل الى غرفتين وصالة انتظار بقواطع من الالنيوم ويوجد بالسقف ديكورات من الجيصين وسبوتات اناة، وحمام خدمة المكتب والباب الرئيسي من زجاج السيکوريت والشبابيك للنيوم والتشطيبات ممتازة جدا، والمكتب مطل على الشارع الرئيسي من الجهة الغربية،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
4	مكتب	13/106-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	37		2018/3/28	40,700	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل السابع من طابق التسوية وهو محل داخلي ليس على الواجهة الأمامية مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وهي غرفة فندقية .
5	مكتب	13/114-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	503		2018/3/28	238,250	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين)، يقع في طابق التسوية الثانية ويتبع لها المحل الثامن من طابق التسوية ومساحته 17م وضمنها غرفة عدادات المياه وهي خدمات مشتركة ،
6	مكتب	13/105	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	56		2018/3/28	61,600	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل الخامس من طابق الأرضي عبارة عن مكتب مفتوح صاله واحدة مستغل مكتب .
7	مكتب	13/124	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	71		2018/3/28	35,500	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الرابع من الطابق الثاني عبارة عن مكتب مكون من غرفتين وصالة وحمام مستغل شقة لسكن العمال ،
8	مكتب	13/126	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	63		2018/3/28	30,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب السادس من الطابق الثاني مكون من غرفتين وصاله وحمام مستغل شقة فندقية مفروشة
9	مكتب	13/145	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة	68		2018/3/28	34,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الخامس من الطابق الرابع مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وكل غرفة بمدخل مستقل مستغل شقة فندقية مفروشة ،
10	شقة	734/122	27	الرشيد	العقبة	العقبة	150		2018/9/17	50,000	سكني	تقع القطعة في المنطقة الثامنة بالقرب من مسجد احمد الرياطي مقام عليها بناء مكون من ثلاث طوابق كل طابق شقتين ، وهي الشقة الجنوبية من الطابق الثاني مؤلفة من 3 غرف نوم احدهما ماستر وحمامين وصاله ومطبخ ،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
11	بناء + هنجر	759	25	المدن الصناعية	العقبة	العقبة	0	2	2018/12/5	275,000	صناعي وتخزين	تقع القطعة إلى الجنوب من شارع معبد وفي منطقة المدينة الصناعية القطعة محاطة بسور من الطوب مع بوابة حديد سحاب مقام عليها بناء جزء منه هنجر مساحته 450م مكون من صالة واسعة مركب فيها خط انتاج لتغليف المواد الغذائية وغرفة لغسيل المنتجات وغرفتي ترييد مركزيتين مساحة كل واحدة 50م، والجزء الآخر مكاتب من الطوب مكون طابقين مساحة كل طابق 350م، الطابق الأرضي مكون من 3 مكاتب وصالة انتظار ومطبخ ووحدة صحية فيها حمامين، الطابق الأول مكون من 4 مكاتب وغرفة اجتماعات وغرفة مدير مع حمام وغرفة سكرتيرة ومطبخ وحمامين المكاتب مفروشة ومكيفة بالكامل واجهة البناء ملبسة بالحجر النظيف والبناء مخدم بنظام اطفاء عمر البناء يتجاوز 10 سنوات ،
12	رووف	14/132	19	السكنية الخامسة	العقبة	العقبة			2020/10/26	100,000	سكني	تقع القطعة إلى الجهة الغربية من شارع الفارابي في المنطقة السكنية الخامسة وبالقرب من مسجد الصحابة تنظيماً سكني ، العقار عبارة عن شقة في بناء سكني مكون من تسويتين و3 طوابق ورووف ، عمر البناء 10 سنوات ومخدم بمصعد، والشقة المعنية هي سطح القسم الشمالي من الطابق الثاني المقام على جزء منه طابق رووف بمساحة 159م2 المكون من 3 غرف نوم احدهما ماستر وحمامين وصاله ومطبخ وترس بمساحة 50م إباحورات كهرباء التشطيبات ممتازة،
13	شقة	2935/113	31	الاتحاد	العقبة	العقبة			2021/2/17	24,000	سكني	تقع القطعة في حي الشامية ضمن مشروع سكن كريم مقام عليها بناء عمرة 12 سنة مكون من 4 طوابق من الطوب والأسمنت وفي كل طابق 4 شقق ، وهي الشقة الشمالية الشرقية من الطابق الأول مكونة من 3 غرف نوم وصالون ومطبخ وحمامين،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	الحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
14	شقة	2855/124	31	الاتحاد	العقبة	العقبة	93		2022/8/21	20,000	سكن ج	تقع القطعة بمنطقة الشامية وبين المنطقة الواقعة فوق مسجد بن عفان، مقام عليها بناء عمره حوالي 9 سنوات، مكون من طابق تسوية و 4 طوابق وكل طابق مكون من 6 شقق ويوجد مدخلين للعمارة، والشقة هي الشقة الجنوبية الوسطى من الطابق الثاني عداد سطحها مكونة من غرفتين نوم وحمامين ومطبخ وصالة وبرند والتشطيبات جيدة.
15	شقة	71/102-	19	السكنية الخامسة	العقبة	العقبة	97		2019/1/31	130,000	سكني	تقع القطعة إلى الجهة الغربية من شارع معبد في حي الربوة بالقرب من اسكان الجيش، مقام عليها بناء سكني مكون من تسوية و3 طوابق وكل طابق شقتين وهي الشقة الجنوبية الشرقية من طابق التسوية ويتبع لها الشقة الجنوبية من الطابق الأرضي مساحتها 154 م ² والشقتين متصلتين بدرج داخلي لولي ، التسوية مكونة من غرفتين نوم ماستر وغرفة اطفال وضاله ومطبخ مقام في الارتداد الجاني ويوجد معرّش كرميد مغلق على الجهة الجنوبية من الشقة ، الطابق الأرضي مكون من غرفتين نوم واحدة ماستر وصالون وصالة وحمام ومطبخ والتراس الأمامي للشقة مسقوف كرميد ، عمر البناء 10 سنوات وجميع الخدمات متوفرة،