



## إدارة العقارات المستملكة | كشف العقارات محافظة العاصمة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	مساحة البناء م2				
1	سطح ضمن بناء	133/4862	2	الونانات	ماركا	العاصمة	956	166	1989/11/13	13,280	تجاري طولي ضمن سكن د	عبارة عن سطح الشقة الشمالية الغربية والشمالية الشرقية من الطابق الثاني ضمن عمارة سكنية تقع على الشارع الرئيسي في ماركا الشمالية بعد مبرة أم الحسين ثم الانعطاف لليمين بعد الإشارات المؤدية للحي شارع فاطمة بنت اسد ثم شارع انس بن النصر،
2	سطح ضمن بناء	134/4862					956	163		13,040	تجاري طولي ضمن سكن د	عبارة عن سطح الشقة الجنوبية الغربية والجنوبية الشرقية من الطابق الثاني ضمن عمارة سكنية تقع على الشارع الرئيسي في ماركا الشمالية بعد مبرة أم الحسين ثم الانعطاف لليمين بعد الإشارات المؤدية للحي شارع فاطمة بنت اسد ثم شارع انس بن النصر،
3	بناء مكاتب	172	12	اللويده الشمالي	عمان	عمان	775	390	2000/8/9	1,045,000	مكاتب ضمن سكن ب	تقع القطعة مقابل وزارة الصناعة والتجارة وعند نهاية نفق فندق الريدان عند المخرج باتجاه الإشارة الضوئية وقرب مبنى الاتحاد المهني ويحاذيها شارع معبد (الشريف الرضي) من الجهة الجنوبية وجميع الخدمات متوفرة في المنطقة ، مقام عليها بناء قديم الواجهات الخارجية من الحجر والبناء مؤلف من طابق تسوية وطابق أرضي ومظلة أمامية لمواقف السيارات،
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/172-12/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/172-12/index.html</a>												
<a href="https://youtu.be/HldWqFnYvKA">https://youtu.be/HldWqFnYvKA</a>												
4	شقة	1527/114	31	احنيكين	عمان	العاصمة	926	252	2002/5/7	40,000	سكن د	تقع الشقة جنوب شركة رينو للسيارات ومقابل مؤسسة شهاب التجارية وعلى شارع اليرموك طريق جاني في حي جبل النصر وتنظيمها تجاري طولي ضمن سكن د ، مقام عليها ابنية متلاصقة قديمة تحمل الرقم 27 ومؤلف من طابق أرضي مخازن تجارية وطابق سدد تابع للمخازن وطابق أول شقتين وجزء من طابق الثاني شقة ، الطابق المعني والمملوك للبنك هو الطابق الأول وهو عبارة عن شقة مؤلفة من صالة وعدة غرف نوم وحمامات ومطبخ وشبابيك مع حماية حديد والأرضيات مبلطة بلاط بزرة بلدي ،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
5	مخزن تجاري	299/106-	33	المدينة	عمان	العاصمة	211	60	2004/4/22	49,000	تجاري طولي ضمن سكن د	الأرض والبناء يقعان على شارعين معبدين والأرض شبه دائرية وعليه بناء الواجهة الأمامية حجر مسمسم والواجهة الخلفية بلوك مقصور مع دكة أسمنتية مع بيت درج وفي الوسط من الجهة الجنوبية الدرج بلاط موازيكو مع دريزين حديد والبناء مفروز ومكون من طابقين حيث يوجد منسوب شارعين على القطعة الطابق الأرضي وطابق التسوية مكون من محلات تجارية على منسوب التسوية ومحلات على منسوب الطابق الأرضي وأبواب المحلات حديد ريش مع واجهات النيوم والأرضيات سيراميك الخزنيين المعينين هما الأول والثاني.
6	مخزن تجاري	298/102	34	المدينة	عمان	العاصمة	277	57	2004/4/22	46,500	تجاري طولي ضمن سكن د	
7	بناء / مخازن	101/2763	33	المدينة حي 12 جبل النظيف	عمان	عمان	705		2006/6/27	886,155	تجاري محلي ضمن سكن د + منطقة خضراء	تقع القطعة على شارع القدس مباشرة وشمال كازية توتال وبجانب شركة مياها مباشرة، المبنى مكون من جزء شمالي وجنوبي مفروز يملك البنك القسم الجنوبي المقام عليه بناء مكون من طابق تسوية وطابق أرضي مخازن وطابق ميزانين ملحق بالمخازن، طابق التسوية عبارة عن مواقف سيارات مستخدم كمستودع، الطابق الأرضي عبارة عن مخازن تجارية على الشارع وبواقع 18 مخزن مقسمة على ثلاث واجهات منها ستة مخازن على الشارع وستة على الواجهة الجانبية وستة على الواجهة الخلفية ويوجد أبواب حديدية لكل مخزن كما يمر ممر وبيت درج يخدم القسمين، طابق السدة ملحق بالمستودعات يوجد درج داخلي بكل مستودع، / مؤجر جزء منه
8	مخزن تجاري	64	33	المدينة	عمان	العاصمة	464.9	265	2006/9/20	175,000	تجاري مركزي	العقار يقع على بداية شارع صلاح الدين الايوبي المتفرع من شارع الملك حسين وشارع ياقوت الحموي، شكل القطعة غير منتظم مقام عليها بناء مخزنيين مغلقين وغير مستعملين من البناء القديم ويلاصقهما درج لخدمة البناء العلوي المكون من بيت قديم مكون من طابق واحد من الحجر وهو مهمل في الوقت الحاضر وغير مسكون ومهجور ومنخفض عن منسوب الشارع العلوي بعدة أمتار، حصة البنك بالقطعة 17 حصة من أصل 24 حصة، إجمالي مساحة القطعة 656م2. مشاركة مع بنك البتراء(تحت التصفية) والعقار فارغ وغير مستغل والابنية القائمة للهدم والازاله.

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
9	بناء مكاتب - تجاري	1716	15	خربة الصوفية	وادي السير	العاصمة	503		2009/10/2	1,450,000	تجاري محلي ضمن سكن ب	يقع العقار بحي الصوفية ملتقى شارعين تنظيمين معبدین (شارع حسين العظيما) جنوب غرب مخازن السفراء بمسافة 150م ، مقام على القطعة بناء تجاري مكون من طابق تسوية خدمات ، طابق أرضي مخازن تجارية وسدد يتوسطها مدخل واسع من الجهة الغربية من البناء للطوابق العلوية عدد أربعة (طابق أول وثاني وثالث ورابع) يشغلها دائرة ضريبة الدخل /غرب عمان ، البناء واجهتين حجر من الجهة الشمالية والغربية والواجهتين الاخرتين من البلك المقصور ، المخازن عبارة عن بوتيك ملابس ومطعم اخر مؤجر مكون من باين بالاضافة الى مخزن ، بيت الدرج من الجرانيت ويوجد به مصعد كهربائي وتشطيبات الطوابق (المكاتب) جيدة حيث أن الارضيات من السيراميك والابواب خشب سويد والشبابيك النيوم ايض مقطع عادي ويوجد بكل طابق دورة مياه عدد 2 والطوابق مزودة بالتدفية، والعقار مؤجر من قبل البنك.
10	مكاتب تجاري	1236	18	وادي صقرة	عمان	عمان	537	1	6/3/2012	2,400,000	مكاتب ضمن سكن أ خاصة	تقع الأرض على شارع 30م معبد ومقام عليها بناء عمارة مكاتب تجارية قيد الانشاء والبناء مكون من خمس طوابق مع بيت درج مع تأسيس مصاعد كهربائية عدد 2 ودرج هروب بالإضافة إلى طوابق تساوي مواقف سيارات وخدمات للبناء وبقية الطوابق مكاتب تجارية وقد تم الانتهاء من اعمال الحفر لكامل الأرض وصب القواعد والاساسات مع صب ارضيات طابق التسوية الثلاثة مع رفع وصب الجدران الاسمنتية المسلحة والإستنادية لمستوي طابق التسوية الثالثة وهذه هي الاعمال المنجزة حاليا (3 طوابق تسوية وطابقين علويين) تشطيب عظم
11	شقة	403/131	6	المدورة	ناعور	العاصمة			2012/3/22	73,000	سكن أ	تقع الشقة ضمن عمارة سكنية جنوب مسجد اسكان الضباط في مرج الحمام بمسافة 200م وهي الشقة الشرقية من الطابق الثالث الشقة ضمن عمارة اربع واجهات حجر ومخدومة بالمصعد والشقة مؤلفة من 3 غرف نوم واحدة ماستر و2حمام صالة وصالون ومطبخ وفرندة
12	فيلا	1640/101	7	الجنديول	وادي السير	غرب عمان	835		2013/6/18	350,000	سكن ب	هو البناء الشمالي الغربي مكون من طابق تسوية مساحته 184م مكون من غرفة نوم وصالة ضيوف صالة طعام ومطبخ صغير وحمام وغرفة غسيل وخزين وغرفة خامة ، الطابق الأرضي مساحته 184م مكون من غرفة نوم وغرفة جلوس ومطبخ وحمام ، الطابق الأول مساحته 154 +30 م ترس مكون من 3 غرف نوم اثنتان ماستر وغرفة معيشة وترس ،

<https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/1640-101/index.html>

جولة احترافية

<https://youtu.be/guL44mWTVQw>

فيديو احترافي

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
13	فيلا	1640/201	7	الجدويل	وادي السير	غرب عمان	835	520	2013/6/18	350,000	سكن ب	هو البناء الشرقي الجنوبي مكون من طابق تسوية مساحته 186م <sup>2</sup> مكون من غرفة نوم وصالة ضيوف صالة طعام ومطبخ صغير وحمام وغرفة غسيل وخزين وغرفة خامة ، الطابق الأرضي مساحته 186م <sup>2</sup> مكون من غرفة نوم وغرفة جلوس ومطبخ وحمام ، الطابق الأول مساحته 161 25+ م ترس مكون من 4 غرف نوم ثلاثة منهم ماستر وغرفة معيشة وترس ،
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/1640-102/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/1640-102/index.html</a>												
<a href="https://youtu.be/lgajpltlj1g">https://youtu.be/lgajpltlj1g</a>												
14	شقة	579/101-	5	البياض	صويلح	العاصمة		117	2013/11/14	44,000	سكن أ	تقع الشقة ضمن بناية سكنية مكونة كم 4 طوابق وطابق تسوية وكل طابق مكون من شقتين وتقع على شارع ضاحي سبي المتفرع من شارع الملكة رانيا العبدالله وتقع الشقة في طابق التسوية من الجهة الشرقية ومؤلفة من غرفتين نوم وصالون وصالة ومطبخ وحمامين الشقة مزودة بالتدفئة المركزية ومصعد.
15	شقة	579/102-	5	البياض	صويلح	العاصمة		151	2013/11/14	56,500	سكن أ	تقع الشقة ضمن بناية سكنية مكونة كم 4 طوابق وطابق تسوية وكل طابق مكون من شقتين وتقع على شارع ضاحي سبي المتفرع من شارع الملكة رانيا العبدالله ، وتقع الشقة في طابق التسوية من الجهة الغربية ومؤلفة من 3 غرف نوم واحدة ماستر وصالون وصالة ومطبخ وترس وحمامين الشقة مزودة بالتدفئة المركزية ومصعد.
16	شقة	602/111	37	الذراع الشمالي	عمان	العاصمة		219	2014/2/10	68,000	سكن د	تقع الشقة ضمن عمارة سكنية في منطقة حي نزال شارع بني طي رقم 13 العمارة من مكونة من ثمانية طوابق اربعة تساوي وطابق ارضي + اول + ثاني + ثالث ، متوفر مصعد قيد الانشاء، مبنية من الحجر ، لا يوجد مواقف سيارات.
17	شقة	602/121	37	الذراع الشمالي	عمان	العاصمة		219	2014/2/10	66,000	سكن د	تقع الشقة ضمن عمارة سكنية في منطقة حي نزال شارع بني طي رقم 13 العمارة من مكونة من ثمانية طوابق اربعة تساوي وطابق ارضي + اول + ثاني + ثالث، متوفر مصعد قيد الانشاء، مبنية من الحجر، لا يوجد مواقف سيارات

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
18	شقة	602/131	37	الذراع الشمالي	عمان	العاصمة		219	2014/2/10	66,000	سكن د	تقع الشقة ضمن عمارة سكنية في منطقة حي نزال شارع بني طي رقم 13 العمارة من مكونة من ثمانية طوابق اربعة تساوي وطابق ارضي + اول +ثاني + ثالث ، متوفر مصعد قيد الانشاء ، مبنية من الحجر، لا يوجد مواقف سيارات، الشقة في المراحل النهائية من التشطيب، دهان عادي ، توجد بلكونة عدد اثنين، كل طابق شقة، المطبخ غير راكب، الشقة قيد التشطيب.
19	شقة	1017/111	8	المباليه	طبرور	العاصمة		141	2014/1/5	78,000	سكن ب	تقع الشقة في عمارة سكنية تتكون من تسوية و4 طوابق (3 شقق في كل طابق)، وهي الشقة الشرقية من الطابق الأول مكونة من صالة حرف L وغرفة معيشة و مطبخ و3 غرف نوم احدهما ماستر و 2 حمام الشقة مخدومة بالتدفئة المركزية
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/111-1017/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/111-1017/index.html</a>												
<a href="https://youtu.be/L9ZqX93-VKw">https://youtu.be/L9ZqX93-VKw</a>												
20	بناء	60	2	جدار البلد	سحاب	جنوب عمان	338	1366		310,000	تجاري عادي ضمن سكن د	تقع القطعة ضمن أبنية الحي التجاري النشط وضمن حدود بلدية سحاب وإلى الجهة الشرقية من مسجد سحاب الكبير بحوالي 50م، مقام عليها بناء مكون من 5 طوابق (تسوية وأراضي وأول وثاني وثالث) بمساحة إجمالية 1366 م <sup>2</sup> (العقار فارغ وجاهز للبيع - أملاك إدارية).
21	ارض + بناء	565	1	شرقي الخط	القسطل	جنوب عمان	520	400	2007/4/3	630,000	صناعات متوسطة	تقع القطعة شمال الأسواق الحرة الأردنية بحوالي (120م) وشرق خط سكة الحديد بحوالي(420م) وتنظيمها صناعات متوسطة بأحكام خاصة مقام عليها بناء مساحته 400م قديم جدا (العقار فارغ وجاهز للبيع - أملاك إدارية)
22	ارض + بناء	698	10	موارس الدار	سحاب	جنوب عمان	192	3750		900,000	صناعات خفيفة	قطعة ارض صناعية مقام عليها بنائين (مكاتب + مستودعات) للمبنى الاول من الدكة المسلحة بمساحة 2000م <sup>2</sup> والمبنى الثاني هنجر بمساحة 1750م <sup>2</sup> ومستغل من قبل البنك لحفظ الصناديق (العقار فارغ وجاهز للبيع - أملاك إدارية).

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
23	شقة	2173/101	8	الشمسائي	عمان	العاصمة	195		2017/3/13	3,650,000	سكن أ	<p>تقع القطعة في قرية تلاع العلي وتنظيمها سكن أ، في منطقة الرابية وعلى شارعين معبدين (شارع ميسلون) المتفرع من شارع عبدالكريم الدباس والأرض مقام عليها بنائين تحمل الأرقام (9+28) عمارات سكنية وضمنهم 13 شقة ويوجد ساحات مبلطة وحدائق منسقة وملاعب ارضيتها ترترار ومحاط بشبك حديد ويوجد غرفة سقفا قرميد ويوجد ابار ماء ضمن الحديقة ومعمرشات واشجار نخيل واشجار حرجية والبنائتين محاطة بأسوار مع بوابات وعمر البناء حوالي 10 سنوات وجميع الخدمات متوفرة البناية الجنوبية (أ).</p> <p>البناية أربع واجهات حجر ويوجد ضمنها 5 شقق وطابق خدمات ويوجد ضمن طابق الخدمات صاله العباب وصاله واسعه وغرفة حارس ويوجد 4 غرف خزين وغرفة تنكات ديزل وغرفة بويلر ومواقف سيارات وغرفة سقف قرميد مع شبابيك المنيوم دائرة الشكل وباركيو سقفه قرميد ويوجد ضمن طابق التسوية حمام أرضية البناية الشمالية (ب).</p> <p>البناية أربع واجهات حجر والوجهة على اشارع ديكور زجاج ويوجد ضمنها 8 شقق وطابق خدمات مؤلف من غرفة تنكات مياه وغرف خزين عدد 8 وغرفة بويلر وغرفة تنكات الديزل ويوجد بركة سباحة كبيرة وصغيرة للأطفال وجاكوزي وغرفة ساونا وشورات عدد 4 وحمام عدد 2 غرفة فلاتر وغرفة خزين ومصعد كهربائي يوجد 3 مداخل وجميع الخدمات متوفرة. الشقة الشرقية من الطابق الأرضي مؤلفة من غرفة ضيوف واسعه ومطبخ وحمام عدد 2 مزودة بالتدفئة المركزية التشطيبات سوبر ديلوكس</p>

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
24	شقة	2173/102	8	الشمساني	عمان	العاصمة		174	2017/3/13	3,650,000	سكن أ	الشقة الغربية من الطابق الأرضي مؤلفة من غرفة ضيوف واسعها وغرفتين نوم ماستر مع حمام ومطبخ وغرفة شغاله مع حمام وغرفة غسيل مزودة بالتدفئة المركزية التشطيبات سوبر ديوكس
25	شقة	2173/111	8	الشمساني	عمان	العاصمة		377	2017/3/13			الشقة الطابق الأول مؤلفة من 5 غرف نوم منهم 2 واحدة من غرف النوم حمامها جاكوزي وغرفة معيشة وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وموزع بين الغرف وغرفة معيشة ملحق بها بلكونه وفيريليس واسعها مطبخ وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومزودة بالتدفئة تحت البلاط والتشطيبات سوبر ديوكس
26	شقة	2173/121	8	الشمساني	عمان	العاصمة		377	2017/3/13			الشقة الطابق الثاني مؤلفة من 5 غرف نوم منهم 2 غرفة ماستر واحدة من غرف النوم حمامها جاكوزي وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وموزع بين الغرف + غرفة معيشة واسعها + مطبخ راكب وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومزودة بالتدفئة تحت البلاط والتشطيبات سوبر ديوكس
27	شقة	2173/131	8	الشمساني	عمان	العاصمة		377	2017/3/13			الشقة الطابق الثالث مؤلفة من 5 غرف نوم منهم 2 غرفة ماستر واحدة من غرف النوم حمامها جاكوزي وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وموزع بين الغرف وغرفة معيشة واسعها ومطبخ راكب وغرفة خادمة وغرفة غسيل ومزودة بالتدفئة تحت البلاط والتشطيبات سوبر ديوكس
28	شقة	2173/201	8	الشمساني	عمان	العاصمة		311	2017/3/13			الشقة الغربية من الطابق الأرضي مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر وحمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وكراج جانبي له مدخل وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمة مع حمام والشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديوكس
29	شقة	2173/202	8	الشمساني	عمان	العاصمة		307	2017/3/13			الشقة الشرقية من الطابق الأرضي مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر وحمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وكراج جانبي له مدخل وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمة مع حمام والشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديوكس
30	شقة	2173/211	8	الشمساني	عمان	العاصمة		311	2017/3/13			الشقة الغربية من الطابق الأول مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمة مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديوكس

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
31	شقة	2173/212	8	الشمساني	عمان	العاصمة			2017/3/13	3,650,000	سكن أ	الشقة الشرقية من الطابق الأول مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمه مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديلوكس
32	شقة	2173/221	8	الشمساني	عمان	العاصمة			2017/3/13	311		الشقة الغربية من الطابق الثاني مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمه مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديلوكس
33	شقة	2173/222	8	الشمساني	عمان	العاصمة			2017/3/13	307		الشقة الشرقية من الطابق الثاني مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمه مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديلوكس
34	شقة	2173/231	8	الشمساني	عمان	العاصمة			2017/3/13	311		الشقة الغربية من الطابق الثالث مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمه مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديلوكس
35	شقة	2173/232	8	الشمساني	عمان	العاصمة			2017/3/13	307		الشقة الشرقية من الطابق الثالث مؤلفة من 4 غرف نوم منهم غرفتين ماستر + حمامين بين الغرف وغرفة ضيوف مع طعام وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ وغرفة خادمه مع حمام الشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديلوكس
36	عقار	188	33	المدينة جي 19 جبل الجوفة الغربي	عمان	العاصمة	478	285	2017/8/20	60,000	تجاري عادي ضمن سكن د	تقع القطعة في منطقة اليرموك- جي الاشرافية إلى الشمالي الشرق من مستشفى البشير على شارع الابهرى والقطعة غير منتظمة الشكل ومحاطة بالأسوار من جميع الجهات ما عدا الجهة الأمامية بدون سور وهي منطقة ترابية غير ممهدة مقام على القطعة بناء مؤلف من الطابق الأرضي مساحته 2م95مكون من شقتين (شقة جنوبية صغيرة مكونة من غرفة ومطبخ وحمام وساحة صغيرة وشقة شمالية مكونة من غرفتين وفرندة ومطبخ وحمام) الطابق الأول مساحته 2م95م شقة مكونة من صاله وصالون وغرفتين نوم ومطبخ وحمام. الطابق الثاني مساحته 2م95م شقة مكونة من صالة وصالون وغرفتين ومطبخ وحمام تعلوه سدة السطح فارغ ويسمح تنظيها ببناء طابق ثالث ، جميع الخدمات متوفرة ، التشطيبات شعبية جدا ويقدر عمر البناء 50 عاما.
37	مكتب	134/465	9	سلطاني الجيبهه	الجبیهه	شمال عمان		50	2018/5/22	35,000	تجاري محلي ضمن سكن أ	تقع القطعة جي التلاع الشمالي على شارع خليل السالم يحدها من الجهة الشمالية، مقام عليها مجمع تجاري ومكاتب بناية رقم 72، مقابل فندق ابو السعود ومكتب سويس للصرافة المجمع مؤلف من طابق تسوية وأرضي وأول وثاني وثالث ومزود بالمصعد وعمره 20 سنه ، يقع المكتب في الطابق الثالث مكتب رقم 4،



الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دوم	متر					
38	فيلا	-102/310	4	الذهبية	دابوق	شمال عمان	1	253	832	2018/5/26	1,300,000	سكن أ بحكام خاصة	تقع الفيلا على شارع فخري داود احمد من الجهة الجنوبية الغربية وتحمل الرقم 4 تنظيماً سكنياً بأحكام خاصة وهي الفيلا الغربية (ب) تقع ضمن بناء سكني (فلتين سكنيتين متلاصقتين) تتكون من طابق تسوية مساحته 257م <sup>2</sup> وطابق الأرضي 257 م <sup>2</sup> وطابق الأول مساحته 240م <sup>2</sup> يتبعه ترس مكشوف عدد 2 مساحته 17م <sup>2</sup> وطابق روف مساحته 78 م <sup>2</sup> ،
39	مكتب	251/1356	12	رجم الخرابشة	الجيبهية	شمال عمان			46	2018/8/27	32,200	تجاري مكاتب	يقع المكتب في بناء مؤلف من ستة طوابق على شارع الملكة رانیه العبدالله مقابل وزارة الزراعة وشركة سمارة باي وهو المكتب الشمالي الغربي من الطابق الخامس عدا سطحه من البناء الجنوبي ومؤلف من غرفتين وحمام.
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/251-1356/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/251-1356/index.html</a> جولة احترافية													
<a href="https://youtu.be/Ss2nbw6VVHA">https://youtu.be/Ss2nbw6VVHA</a> فيديو احترافي													
40	شقة	112/1786	16	دير غبار	وادي السير	غرب عمان			262	2018/9/12	176,850	سكن ج	تقع القطعة على شارع عمر خليفات والممر الأول لشارع لؤي اليرغوثي المتفرع من الشارع الرئيسي شارع الهاشميين حي الديار، مقام عليها بناء يحمل الرقم 6 مكون من تسوية وطوابق وعمر البناء 15 سنة ، وهي الشقة الجنوبية من الطابق الأول الشقة مؤلفة من غرفة ضيوف وغرفة طعام ومطبخ وحمام وضيوف وغرفة خادمة مع حمام وغرفة معيشة معها بلكونة و4 غرف نوم واحدو ماستر والشقة مزودة بالتدفئة المركزية والتشطيبات سوبر ديوكس
41	شقة	594/132	1	خرية سكا	ناعور	ناعور			171	2018/10/29	75,000	سكن أ	تقع القطعة في قرية ناعور-خرية سكا إلى الشمال من كلية القدس ومسجد خالد بن الوليد ضمن حدود مرج الحمام على شارع متفرع من شارع يوسف حسن الرفاعي مبنى رقم 8 ، مقام عليها بناء مؤلف من عدة طوابق 15 شقة ، وهي الشقة الشمالية من الطابق الثالث مؤلفة من صاله وصالون ومعيشة و3 غرف نوم احدهما ماستر وحمام وضيوف ومطبخ وبلكون،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
42	شقة	517/111-	16	أم بطيمة الجنوبي	صويلح	شمال عمان			2019/2/28	332,000	سكن ب بأحكام خاصة	تقع القطعة في منطقة صويلح جي الرحمانية على شارع موسى بينو وإلى الجنوب الشرقي من قصر الأمير غازي وإلى الغرب من مؤسسة المواصفات والمقاييس مقام عليها بناء يحمل الرقم 41 مكون من 5 طوابق ورووف ، والشقة المعنية هي طابق التسوية الثانية عدا سطحها مكون من صالون ضيوف وغرفة معيشة و4 غرف نوم ماستر وحمام وغرف غسيل مع حمام ومطبخ وبلكونة الشقة مزودة بالتدفئة (غاز) ،
43	شقة	950/121	16	دير غبار	وادي السير	غرب عمان			2019/3/18	241,000	سكن ب	تقع القطعة على شارع الشيخ عيسى بن سلمان وشارع الحسن وقرب شارع الملكة زين الشرف ، مقام عليها بناء يحمل الرقم 30 مكون من 3 طوابق والشقة المعنية تقع في الطابق الثاني عدا سطحه ويتبع له تراس مكشوف 2م14م مؤلفة من غرف نوم وحمامات وصالون ومطبخ وغرفة مكتب وتراس والتشطيبات ممتازة ،
44	بناء	611	3	المغيرات	ماركا	شرق عمان	195	4	2019/2/19	465,550	صناعات متوسطة بأحكام خاصة	تقع القطعة خلف مطار ماركا المدني وتبعد عن الشارع العام 180م منطقة المصانع تنظيماً صناعات متوسطة بأحكام خاصة، يقع ضمن القطعة بناء واجهة واحدة من الحجر عبارة عن مصنع طوب اسمنتي مكون من قبو مساحة 120 م عبارة عن بئر ماء سعته 300م3 ، وطابق أرضي مساحته 2م120م عبارة عن مخزنين وغرفة عمال وحمام، وطابق أول مساحته 120م عبارة عن مصلى (مسجد) وطابق ثاني مساحته 120 م 2م عبارة عن مكاتب وطابق ثالث مساحته 2م53م عبارة عن مكتب وغرفة . البناء بحاجة إلى صيانة،
45	شقة	3696/122	2	ام نواره	القويسمة	جنوب عمان			2019/5/20	43,000	سكن ج	تقع القطعة على شارع عمرة بنت مسعود متفرع من شارع الجسور العشرة وتقع إلى الغرب من محطة الشعائر التحويلية وبجانب مسجد جميله القهيوي ، مقام على القطعة بناء يحمل الرقم 20و20 وهما مدخلان شرقي وغربي وكل مدخل يؤدي إلى شقتان لكل طابق ، وهي الشقة الشمالية الشرقي من الطابق الثاني مؤلفة من صالة وموزع وصالة معيشة ومطبخ و3 غرف نوم واحدة ماستر وبرندا عدد 2 ، عمر البناء يقدر ب 7 سنوات .
46	بناء	237	3	الجويده	الجبيلة	جنوب عمان	66	1	2020/1/21	290,000	سكن أ	تقع القطعة بجي حطين على شارع اذفيل القطاونة وشارع ثلجي القطاونة مقابل مدارس البحث العلمي تنظيماً سكن أ ، مقام عليها بناء يحمل الرقم من الجهة الغربية (5) ومن الجهة الشمالية (15) وعمرة يتجاوز 30 سنه ، مكون من طابق تسوية (مؤلف من شقتين مساحة الشقق 180م2 ، 150م2) الطابق الأرضي والطابق الأول كل طابق مكون من شقتين وكل شقة 150م وجزء من الطابق الثاني.

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
47	شقة دوبلكس	351/101-	27	عبدون	عمان	عمان	423		2020/7/16	280,000	سكن ب بأحكام خاصة	تقع القطعة جنوب شرق الإدارة الملكية لحماية البيئة والقرب منها وشمال شرق تاج مول على شارع زهير الخلفات وشارع نايف السعد البطاينة تنظيماً سكنياً بأحكام خاصة يقع عليها بناء يحمل الرقم 2 وعمرة 10 سنوات ، مكون من ستة طوابق وروف (تسوية رابعة وثالثة وثانية وأولى وطابق أرضي وأول وورف) عدد الشقق 10 والتشطيبات جيداً جداً، وهي الشقة التسوية الرابعة مساحتها 164م ويتبع لها القسم الشمالي بطابق التسوية الثالثة مساحتها 259م (شقة دبلكس)، طابق التسوية الثالثة مساحته 259م مكون من صالون لاستقبال الضيوف وسفرفه وحمام للضيوف ومطبخ و3 غرف نوم رئيسية ماستر إحدى الغرف تتصل بغرفة صغيرة مضافة ومسقوفة بالقرميد وتستخدم كغرفة معيشة ويوجد درج داخلي يهبط لطابق التسوية الرابعة مساحتها 164م المكونة من صالة معيشة واسعة تتصل مع ترس وحديقة واسعة ومطبخ يتصل مع ترس خارجي و3 غرف نوم احدهما ماستر وحمام وغرفة خادمة يوجد ترس للشقة وكراج سيارة خاص التشطيبات جيدة والشقة مزودة بالتدفئة المركزية .
48	شقة	495/221	2	المقرن	ام زويتينة	شمال عمان	169		2020/9/23	67,600	سكن ب	تقع القطعة على شارع معبد من الجهة الشمالية وشارع ياجوز من الجهة الجنوبية شرق شارع الأردن غرب روضة ومدارس جوهرة عمان قرب جسر ياجوز/الجيبهه مقام عليها بنائين أ و ب ويحمل الرقم 4 مكون من 3 طوابق (أرضي وأول ثاني) والشقة الطابق الثاني من البناء (ب) مكونة من صالون مفتوح على الصالة وحمام ضيوف و3 غرف نوم احدهما ماستر ومطبخ ،
49	سطح	495/231	2	المقرن	ام زويتينة	شمال عمان	169		2020/10/13	40,560	سكن ب	تقع القطعة على شارع معبد من الجهة الشمالية وشارع ياجوز من الجهة الجنوبية شرق شارع الأردن غرب روضة ومدارس جوهرة عمان قرب جسر ياجوز/الجيبهه مقام عليها بنائين أ و ب ويحمل الرقم 4 مكون من 3 طوابق (أرضي وأول ثاني) سطح الطابق الثاني من البناء (ب) توجد غرفة 5 م سقفاها من الزينكو وجدران من الطوب وحائط مبني دون سقف،
50	بناء	1134	4	عيون الذيب	بدران	شمال عمان	635	736	2020/11/1	325,000	سكن ج	تقع القطعة من الجهة الجنوبية الغربية من مسجد عواد أبو ريشة وإلى الغرب من إسكان البنك المركزي ، القطعة مستطيلة الشكل مقام عليها بناء عمرة 5 سنوات مؤلف من طابقين وقبو ، القبو مساحته 35 م عبارة عن خدمات ومنافع مشتركة وطابق أرضي وطابق أول شقق طابقية سكنية ، الطابق الأرضي مساحته 300م مؤلف من صالون وغرفة معيشة و4 غرف نوم احدهما ماستر و4حمامات ومطبخ ، الطابق الأول جزء منه مستغل شقة مساحتها 230م مؤلفة من صالون ومعيشة وغرفة نوم و2حمام ومطبخ وبرندة عدد 2 ، الجزء الآخر غير مقصور (عظم) مساحته 30م ،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
						دوم	متر				
51	بناء	704	1	عويس	القويسمة	جنوب عمان	149.2	512	66,000	سكن بحكام خاصة	تقع القطعة بالقرب من مسجد الحسن البصري ضمن إسكان التطوير الحضري للنار، مقام عليها بناء عمرة 30 عاماً للتسوية و25 عام للأرضي و5 سنوات الأول والثاني يحمل الرقم 20، الأرض مستطيلة الشكل مقام عليها بناء مكون من 4 طوابق (تسوية وأرضي وأول وثاني) وكل طابق شقة واحدة، مساحة كل شقة 128م <sup>2</sup> .
52	شقة	6217/112	1	عويس	القويسمة	جنوب عمان		116	40,600	سكن د	تقع القطعة على شارع محمد عبدالله العقرباوي حي الأميرة عالية، مقام عليها بناء يحمل الرقم 6 (عمارة الياسمين 8)، وهي الشقة الجنوبية من الطابق الأول مؤلفة من غرفتين نوم وغرفة ضيوف وحمام ضيوف وغرفة معيشة ومطبخ بكونة صغيرة.
53	بناء غير مشطب	920	18	الطريقة الشرقية	أبو علندا	جنوب عمان	860	2	1,000,000	صناعات خفيفة بحكام خاصة	مقام عليها بناء غير مشطب بالكامل منجز منه 70% عمرة حوالي 4 سنوات مكون من طابق قبو أول 108م وطابق تسوية مساحته 1399م مبلط وطابق أرضي مساحته 1427م2 منه 102م2 مكاتب مسقوف سدد ضمنها غرف مكاتب وغرفة محولات كهربائية مدخل مستقل الواجه الغربية من الحجر تمددات الكهرباء ونقاط الاسلاك مدكة بعض الغرف، طابق أول مساحته 187م2 مؤلف من عدة غرف مقطعة جاهزة للبيع بعد انتهاء المدة القانونية
54	أرض	921					0	1	90,000	صناعات خفيفة بحكام خاصة	تقع القطعة بجانب القطعة 920 وهي أرض خالية من الأبنية والانشاءات، جاهزة للبيع بعد انتهاء المدة القانونية
55	شقة	3893/112	3	خنيفسة	النويجيس	شرق عمان		117	25,000	سكن د	تقع القطعة على شارع سلطان سليم ضمن سكن شعبي (حي الهاشمي الشمالي) مقام عليها بناء يحمل الرقم 28 عمرة 40 سنة، وهي الشقة الشرقية من الطابق الأول مؤلفة من معيشة وغرفتين نوم ومطبخ وحمام التشطيبات بشكل عام عادي شعبي قديم
56	فندق	755	13	الشميساني	عمان	عمان	559	3484	1,600,000	تجاري محلي ضمن سكن أ بحكام خاصة	تقع القطعة بالشميساني شمال مركز هي الثقافي ومقابل قهوه السلطان مقام عليها بناء (فندق) عمرة 25 عاماً مكون من 12 طابق (قبو ثاني مساحته 538م، قبو أول مساحته 538م، سدة للقبو الأول مساحته 265م، طابق أرضي مساحته 235م، سدة للأرضي مساحته 235م، طابق أول مساحته 231م، طابق ثاني مساحته 231م، طابق ثالث مساحته 231م، طابق رابع مساحته 231م، طابق خامس مساحته 231م، طابق سادس مساحته 231م، طابق سابع مساحته 231م) يخدم البناء 3 مصاعد.

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	مساحة الأرض		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
57	شقة	6702/111-	3	خنيفسة	النويجيس	شرق عمان		150	2021/3/23	45,000	سكن ج	تقع القطعة بحي الشهيد الجنوبي وعلى شارع هند بنت عتبه، مقام عليها بناء يحمل الرقم 6 معرفة باسم (شركة صبري صبرة الكسواني للإسكان 44) وهي الشقة الغربية من طابق التسوية الثانية مؤلفة من غرفتين نوم وحمام غرفة ضيوف مع طعام ومطبخ وغرفة غسيل وترس صغير،
58	شقة	2185/133	8	الشمساني	تلاع العلي	شمال عمان		171	2019/10/23	95,000	سكن ب	تقع القطعة بحي الشميساني شارع حي بن يقضان المتفرع من شارع الشريف ناصر بن جميل سكن ب مقام عليها بناء عمرة حوالي 13 سنة معروفة باسم بنابة القاضي تحمل الرقم (38)، وهي الشقة الجنوبية من الطابق الثالث مؤلفة من غرفة ضيوف وطعام ومطبخ وغرفة غسيل وغرفة معيشة مع برنדה و 3 غرف نوم واحدة ماستر وحمام عدد 2 .
59	فيلا	846	7	أم الضباع	تلاع العلي	شمال عمان	788	837	2019/11/21	650,000	سكن ب	سكن ب مقام على قطعة الأرض فيلا تحمل الرقم 13 وعمرها 30 سنة، مكونة من تسوية مساحتها 184 م2 مؤلف من صالون كبير وغرفتين نوم وحمام ومطبخ وموزع ويوجد بها خزين كمستودع ، والطابق الأرضي مساحته 326 م2 مكون من 4 نوم اثنتان منهم ماستر و3 حمام ومطبخ وصالونات والطابق الأول مساحته 327 م2 مكون من 4 نوم اثنتان منهم ماستر و3 حمام ومطبخ وصالونات (مؤجر) كما يوجد غرفة خدمات (غرفة بويلر) وغرفة حارس مع حمام خارج الفيلا ويوجد أشجار وتراسات وباركيو ومواقف سيارات وبئر ماء..
60	شقة	1183/132	4	حريين	الشرقي	عمان		125	2023/1/25	43,750	سكن ج	تقع القطعة بحي الجرن شارع عبدالواحد المراكشي المتفرع من شارع الأقصى وعلى دخلة مغلقة، مقام عليها بناء يحمل الرقم 14 عمره حوالي 13 سنة مكونة من 8 شقق وهي الشقة الشرقية من الطابق الثالث مكونة من 3 غرف نوم غرفة ضيوف وسفرة وبرنדה وحمام ضيوف ومطبخ، جاهزة للبيع .
61	بناء	1096	4	الجيبة	الشرقي	عمان	707	983	2023/5/11	1,000,000	سكن ب	تقع القطعة على شارع ام خلاد وهو موازي لشارع باجوز ويحد القطعة 3 شوارع ضمن منطقة حيوية، مقام عليها بناء يحمل الرقم (29) مكون من طابق تسوية وأرضي وبناء فرعي، الطابق التسوية مساحته 2م343 ومكون من شقتين (كل شقة مكونة من غرفتين نوم واحدة ماستر وغرفة ضيوف مع سفرة وغرفة معيشة وغرفة خادمة ومطبخ و3 حمامات ويوجد 3 مداخل) الطابق الأرضي مساحته 2م590 مكون من 5 غرف نوم واحدة ماستر وغرفة خادمة مع حمام وصالونين ضيوف وصالون معيشة ومطبخ ويوجد 4 بلاكين، البناء الجاني عبارة عن بناء مقام في الارتداد مساحته 2م50 يستخدم بيت ضيافة، كما يوجد كراجات للسيارات مبلطة واحواض زربية وأشجار مثمرة وأشجار زينة.