



إدارة العقارات المستملكة | كشف الأراضي محافظة العاصمة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
1	ارض	151	4	التليل	ماركا	العاصمة	14	978	2007/2/12	898,600	صناعات خفيفة بأحكام خاصة	تقع القطعة غرب شارع الحزام وملاصقة لشيك مطار ماركا تنظيم القطعة صناعات خفيفة بأحكام خاصة وبجانب برج المراقبة التابع لمطار عمان والقطعة محاطة بالسياج وهي خالية من الأبنية وغير منتظمة الشكل وتقع ضمن منطقة معامل الطوب وبجاجة الى موافقة امنية للبيع وغير مستغلة وجاهزة للبيع .
2	ارض	117	2	ام الشوامر	حسبان / ناعور	العاصمة	11	448	2009/9/14	360,000	زراعي خارج التنظيم	تقع القطعة غرب شارع مادبا الغربي بـ 1 كم تقريباً وتنظيمها زراعي خارج التنظيم ويمكن الوصول لها عبر طريق من الشارع الرئيسي المتجهة لعسكر القوات المسلحة مباشرة وعند بوابة العسكر يتجه الشارع الى الجهة الجنوبية ثم إلى الغرب (بمحاذاة شيك العسكر تماما) والشارع يقسمها قسمين شرقي وغربي ، القسم الغربي 60% من المساحة تقريبا عباره عن تلة كاشفة وطبيعة الأرض شبة صخرية وتميل ميل متوسط وخاصة للجهة الشرقية ويوجد شيك قديم على حدود الأرض ، القسم الشرقي اقل من منسوب من القسم الغربي وبه أيضا انحدار نحو الجهة الشرقية وطبيعة الأرض شبة صخرية ومحاطة بسياج قديم ، تبعد الخدمات 200م تقريبا حيث يوجد أبنية على امتداد الشارع جنوباً بمحاذاة مسجد خالد بن الوليد ومن ثم الوصول للشارع الرئيسي بجانب مشغل المنيوم المدينة المنورة ، يملك البنك حصة من أصل حصتين ، إجمالي مساحة الأرض 22894م
3	ارض	770	1	ام البرك	ام البساتين ناعور	العاصمة	33	904	2010/11/21	1,750,000	خارج التنظيم	تقع القطعة خارج حدود تنظيم قرية ام البساتين الأرض سهلية منبسطة يحاذيها من الجهة الشمالية روض وشارع عرض 12م غير مفتوح القطعة خالية من الأبنية والانشاءات ومعظم الخدمات متوفرة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
4	ارض	144	12	حجر الزغلان	ناعور	العاصمة	270	5	2011/2/14	195,000	سكن ج	تقع القطعتين على 3 شوارع من الجهة الشرقية على الشارع الرئيسي ناعور البحر الميت (شارع القدس القديم) وتنظيمها سكن ج وتقع مقابل مسجد عمر بن الخطاب، القطع منبسطة وذات تربة زراعية ومطلّة على الاغوار وبها بنائين مهجورين من الشمع الاسمنتية والطوب
5	ارض	145	13	حجر الزغلان	ناعور	العاصمة	699	32		719,375	سكن ج	
6	ارض	98	4	الحديب الشرقي	جلول	العاصمة	5	10	2011/7/3	260,130	خارج التنظيم	قطعة خارج التنظيم ، تقع على شارع منها واحد معبد وهو الرئيسي وتقع على يسار الشارع باتجاه الجزيرة وهي خالية من الابنية والمزروعات ويوجد بها ميل من الجنوب إلى الشمال وهي مستطيلة الشكل ومحاطة بالشيك ومجاور لها بناء فيلا وهي ذو تربه حمراء زراعية وفارغة
7	ارض	23	21	ام قباره	ابو علندا	العاصمة	28	27	2011/8/9	622,000	خارج التنظيم	تقع في منطقة ابوعلندا على الجنوب الغربي من مشاغل صيانة الطرق التابعة إلى أمانة عمان الواقعة على طريق الحزام الدائرية ومنظمة خارج التنظيم وهي ذات تربة شبة صخرية الجزء الجنوبي منها مرتفع وهي صالحة للبناء فقط وتقع ضمن الكسارات وبها نسبة ميول تتجاوز 15% ويحدها وادي وطريق غير معبد من الجهة الجنوبية والخدمات غير متوفرة وجميع الشوارع ترابية وغير معبدة
8	ارض	15	5	وادي الحجر وادي العش		العاصمة	829.25	7	2012/1/2	21,000	خارج التنظيم	تقع القطعة الى الجنوب من منطقة الجندي الصناعية بمسافة 4كم وهي خالية من الابنية يخدمها شارع من الجهة الشرقية تراب وغير ممهد وهي تقع خارج التنظيم وطبيعة القطعة رملية وشبه صخرية بها ميل متوسط للجهة الشمالية ويمر بالقطعة روض (مسيل ماء) عدد 2 وتبعد القطعة عن الشارع المعبد مسافة 1كم ويملك البنك 6 حصص من اصل 120 حصة ، إجمالي مساحة الأرض 156585م ²
9	ارض	5	9	المحروقات	جلول	العاصمة	0	6	2012/3/26	132,000	سكن ج وسكن ريفي	تقع القطعة في المنطقة الواقعة على الشارع الواصل من قرية جلول - مادبا وتقع القطعة على يسار الشارع وبالقرب من مدرسة جلول الاساسية للبنين القطعة شبة مستوية وبها عدد من الابنية من الدكة الاسمنتية والحجر الأبيض يملك البنك 6000 حصة من أصل 66266 حصة ، إجمالي مساحة الأرض 66266م ²

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
10	ارض	536	45	الحمراية	عمان	العاصمة	290	3	2012/2/27	700,000	صناعات خفيفة	تنظيمها صناعي تقع خلف مبنى فيلادلفيا للأفراح ومقابل مبنى المؤسسة العسكرية الأرض مربعة الشكل يحدها شارع غير معبد وغير مفتوح بالجهة الجنوبية متفرع من شارع القدس والقطعة خالية من الأبنية والأشجار ذات طبيعة صخرية والأرض محفورة وجاهزة للبناء ويوجد بها بعض الطمم والخدمات الأساسية متوفرة ولها اطلالة مرتفعة
11	ارض	55	2	السكة الغري	الطنيب	العاصمة	272	71	2012/7/17	3,775,000	خارج التنظيم	تقع القطعة شرق فيلا هاني الحديد بحوالي الف متر وشرق اسكان الدوحة ومسجد ضرار ابن الازور، والأرض مضلعة الشكل أبعادها غير منتظمة وترتيبها حمراء زراعية محاطة بالشيك من جميع الجهات ومزروعة بأشجار الزيتون ، الجزء الشمالي من الأرض يقع في منطقة منخفضة نسبيا أما الجزء الجنوبي يقع في منطقة مرتفعة ومشرفة على بلدة الطنيب وضاحية خليل الرحمن وعلى منطقة الشارع التتموي شرقا وبالجهة الجنوبية من المزرعة يوجد مبنى سكن حارس ويتكون من غرفة ومطبخ وحمام كما يوجد بركس دجاج قديم وبرج حمام وبالجهة الغربية يوجد مبنى قديم غير مكتمل التشطيب كما يوجد بركس بالجهة الجنوبية من أرض المزرعة . ويملك البنك 81 حصة من أصل 84 حصة ، إجمالي مساحة الأرض 73912م ²
12	ارض	363	11	الخماني الجنوبي	اللبن	العاصمة	5	10	2008/12/16	400,200	خارج التنظيم	زراعية خارج التنظيم تقع قطعة الارض في منطقة اللين وهي خالية من الابنية والانشاءات صالحة للزراعة ومزروعة بأشجار الزيتون ومحاطة بسلك شائك وأشجار السرو وتقع الى الشمال من مسجد المرحوم حاكم فالج ابو جنيب بمسافة 2م
13	ارض	365	11	الخماني الجنوبي	اللبن	العاصمة	674	68	2008/12/16	2,100,000	خارج التنظيم	زراعية خارج التنظيم تقع قطعة الارض في منطقة اللين وهي خالية من الابنية والانشاءات صالحة للزراعة ومزروعة بأشجار الزيتون ومحاطة بسلك شائك وأشجار السرو وتقع الى الشمال من مسجد المرحوم حاكم فالج ابو جنيب

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
14	ارض	من قطعة 313 الى قطعة 352	6	الحماد	المطبه / الموقر	العاصمة	813.48	482	2003	9,000,000	صناعات متوسطة وخفيفة ومكاتب تجارية ومحلات تجارية وخدمات مساعدة	تقع قطع الأراضي إلى الشرق من الموقر بمسافة 9كم وشمال الشارع الرئيسي الدولي بـ 1كم شمال مزرعة الاصلة للمواشي ، حيث يصل المشروع طريق معبد حق بوابة المشروع من جهة الجنوبية وهو مدخل بئر الدائن بمحاذاة ميدان الرماية ، كما يوجد محول كهرباء وبئر ماء أرتوازي وغرفة حارس ومكتب حارس ومكتب من الدكة والبلوك غرب المدخل الرئيسي وأعمدة كهرباء ضغط منخفض وسياج كامل على محيط المشروع أعمدة من البلوك مسبق الصنع ، طبيعة الأرض سهلة منبسطة وبعض القطع بها ميول بسيطة والشوارع الداخلية ممهدة مفتوحة غير معبدة ومعظمها ذات عرض 20م ومنها الرئيسي بعرض 30م وشوارع أخرى مختلفة واشكال القطع منتظمة والمنطقة صناعية مؤهلة QIZ ومعظمها صناعات متوسطة وخفيفة وباقي القطع مكاتب تجارية ومحلات تجارية وخدمات مساعدة
15	ارض	353	24	المجالده	القنيطرة	العاصمة	865.78	23	2013/9/22	290,000	خارج التنظيم	خارج التنظيم تقع على شارع معبد بالجهة الشمالية وهو الشارع الرئيسي عرض 30م وهو الواصل ما بين قرية القسطل باتجاه المشرق والقنيطرة باتجاه المعهد المروري ولها واجهة على هذا الشارع بطول 470م ، كما يمر بالجهة الجنوبية الغربية منها شارع معبد والأرض شبة مثلثة وكافة الخدمات الاساسية متوفرة ومحاطة بالأبنية ويقع مقابلها بالجهة الشمالية مسجد الكتيبة وأبنية ضمن القرية كما يحدها بالجهة الجنوبية الشرقية بعض الأبنية وشرق مصنع الفير للألنيوم وتقع شرق مزرعة مشربش وموقعها مطل على بلدة الكتيبة وترتتها صفراء صحراوية ويوجد ضمنها مسار أعمدة هاتف خشبية وحسب المخطط التنظيمي فإن الأرض يقطع منها شارع تنظيمي بشكل عرضي بالجهة الغربية ويقطع مساحة 1309م ، والأرض خالية من الأبنية والأشجار
16	ارض	3573	33	المدينة حي 2 جبل عمان الجديد	عمان	العاصمة	344.5		2015/4/2	110,240	تجاري عادي ضمن سكن ج	تقع قطعة الأرض في جبل عمان الجديد الحي الجنوب الغربي من شارع الأمير محمد وعلى نهاية شارع عامر الثقافي المتفرع من الدوار الأول باتجاه الشمال تقع واجهتها الغربية على شارع عامر الثقافي المتصل بشارع المعتمصم وتقع بعد مسجد أبوشام الذي يحمل الرقم 12 وتبعد عنه حوالي 100م على الشمال ومجاورة للبنية 22 ، القطعة مستطيلة الشكل خالية من الأبنية يوجد ضمنها اشجار حرجية متناثرة (شجرة بلسان وشجرتين زيتون) ويوجد عليها بناء قطايعات (جدران استنادية من الحجر القديم) وتميل ميلاً متوسطاً من الجنوب وتصلها كافة الخدمات وتحيط بها المباني السكنية الجديدة والقديمة وهي ذات طبيعة صخرية ترتها حمراء صالحة للزراعة والبناء ، يملك البنك حصة من أصل حصتين، إجمالي مساحة القطعة 2م689

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم				
17	ارض	605	6	بئر البيت	جلول	العاصمة	935	4	2015/9/22	130,000	خارج التنظيم	القطعة خارج التنظيم وهي تابعة إلى منطقة بلديات الجيزة وهي مربعة الشكل تقريبا ، وتقع إلى الشرق الشمالي من تل جلول بحوالي 900م وتقع على الشارع الرابط بين قريتي أم رمانه وجلول ، وتقع على أكثر من شارع ، الشارع الرئيسي الشرقي معبد والشارع الجنوب غير معبد والطريق الثالث يصل إلى نهاية القطعة من الجهة الغربية وهو ترابي ، الأرض تربتها حمراء والجزء الغربي منها مرتفع وتميل ميل بنسبة 7% تقريبا من الغرب إلى الشرق وهي صالحة للبناء والزراعة ومخدومة بكافة الخدمات العامة ومقام عليها (فن) دواجن عدد 3 اثنان منها على شكل هرمي مبنية من الفخار والقن الثالث من الطوب الاسمني على شكل غرفة والقطعة محاطة بسور من الجهتين الشمالية والشرقية فقط
18	ارض	894	3	قطنة الجنوبي	عمان	العاصمة	348.89	8	2017/2/5	10,000,000	مكاتب بأحكام خاصة ضمن سكن أ وب	القطعة تقع على شارعين 30و16م معبدين وطريق 6م غير معبد وعلى منسوب شارعين في منطقة العبدلي/حي الشميساني مقابل المدخل الرئيسي لمدينة الحسين للشباب وقصر الثقافة بالقرب وإلى الشرق من دوار المدينة الرياضية بحوالي 200م بالقرب وإلى الشرق من مدرسة الوسام الذهبي للبنات بحوالي 400م ، الأرض خالية من الأبنية وشبه مستوية وعلى منسوب شارعين ميلان بسيط من الجهة الجنوبية باتجاه الجهة الشمالية والمنطقة جيدة وحيوية وكافة الخدمات متوفرة حيث انها تقع على نهاية جسر المدينة الرياضية ،
19	ارض	473	3	أبو صوانه	الرقيم	جنوب عمان	688	4	2018/5/14	265,000	سكن ج	تقع في قرية الرقيم منطقة القويسمة ، القطعة سليخ خالية من الأبنية والانشاءات والقطعة مستوية ومنتظمة الشكل ويحدها من الجهة الشمالية شارع معبد ومن الجهة الغربية سور من الطوب يعود للقطعة المجاورة وهي مدرسة انس بن مالك الاساسية للبنين ومدرسة محمد القاسم الثانوية الشاملة ويوجد بالقطعة طمم،
20	ارض	155	10	الرفيسة الشرقية	خريبة السوق وجاوا	جنوب عمان	558.81		2019/2/3	50,000	سكن ج	تقع القطعة على شارع البادودة الرئيسي وعلى شارع الملك بن مروان بالقرب من مديرية الأمن العام للدوريات الخارجية ، تقع ضمن التجمعات السكنية وتتوفر كافة الخدمات والقطعة منتظمة الشكل ذات تربة زراعية تصلح للبناء والزراعة محاطة بشيك مع باب حديد ومزروعة بأشجار مهمة ويقع أمام القطعة خط كهرباء مع اعمدة تتصل لخطوط الضغط العالي ،

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر				
21	"أرض + أبنية"	107	2	السعد	ارينة الشرقية	جنوب عمان	20	388.17	2021/8/4	325,000	زراعي خارج التنظيم	تقع القطعة على شارع عمان/العقبة وشمال شارع ارينة/ القنيطرة وغرب شمال مسجد التوبة وشرق مزرعة السيد زعل الذيع على طريق جنوبي معبد، الأرض شبة مستطيلة ومستوية، مقام على القطعة العديد من الأبنية (مبنى الإدارة مساحته 160م ² مكون من طابق أرضي عبارة عن 5 غرف وحمام وبوفية) (مبنى الكفتيريا مكون من طابق أرضي وأول) (مبنى سكن العمال مكون من طابق أرضي وأول وكل طابق مكون من 5 غرف وحمامين) (مبنى سكن الحارس مكون من عرفة حارس وحمام وبوفية) مساحة مبنى الكفتيريا وسكن العمال والحارس تبلغ 2م ² 683 جميع التشطيبات عادية وقديمة وبحاجة إلى صيانة ، كامل القطعة محاطة بسور .