



## إدارة العقارات المستملكة | كشف العقارات محافظة العقبة

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء 2م	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							دونم	متر					
1	فيلا + ارض	749	2	راس اليمينية	العقبة	العقبة	682.85	400	2005/8/14	250000	سكني سياحي	تقع الفيلا على قطعتي الارض رقم 749+750 من الحوض رقم 2 راس اليمينية حي/السلطان قابوس لوحة رقم 11 ، الارض مطلة على البحر والفيلا مكونة من ثلاثة طوابق تسوية وارضى واول وباجمالي مساحات 402م لجميع الطوابق وهي جاهزة عظم مع تأسيس مياه وكهرباء واجزاء كبيرة منها مبلطة لكن البلاط مضى عليه فترة طويلة بدون ترويب وهي قريبة على البحر ويوجد عليها بركة سباحة عبارة عن خرسانة غير مجهزة بالكامل ويوجد جدار استنادي بين البركة والقطعة الاخرى مرخصة من قبل منطقة العقبة الاقتصادية.	
2		750	3				494.37						
<a href="https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/749/index.html">https://www.true-markets.net/media/360tour/ahli/749/index.html</a>													جولة احترافية
<a href="https://youtu.be/eg3ZMZs_IPg">https://youtu.be/eg3ZMZs_IPg</a>													فيديو احترافي
3	مكتب	743/111	9	الجامع	العقبة	العقبة		87	2015/6/4	95,000	تجاري	المكتب الغربي من الطابق الاول عدا سطحه الواقع ضمن عمارة مجمع القدس التجاري الواقعة ضمن المنطقة التجارية الثالثة والواجهة الامامية للعمارة حجر ابيض نظيف والدرج من الجرانيت والدرزين حديد ويوجد مصعد لخدمة العمارة، والمكتب عبارة عن صالة كبيرة ارضياتها من السيراميك والواجهات من السيراميك ، ومقسم من الداخل الى غرفتين وصالة انتظار بقواطع من الالنيوم ويوجد بالسقف ديكورات من الجبصين وسبوتات انارة ، وحمام لخدمة المكتب والباب الرئيسي من زجاج السيکوريت والشبابيك النيوم والتشطيبات ممتازة جدا ، والمكتب مطل على الشارع الرئيسي من الجهة الغربية.	

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
4	مكتب	13/106-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			37	2018/3/28	57,350	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل السابع من طابق التسوية وهو محل داخلي ليس على الواجهة الأمامية مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وهي غرف فندقية.
5	مكتب	13/114-	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			503	2018/3/28	243,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين)، يقع في طابق التسوية الثانية ويتبع لها المحل الثامن من طابق التسوية ومساحته 17م <sup>2</sup> وضمها غرفة عدادات المياه وهي خدمات مشتركة .
6	مكتب	13/105	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			56	2018/3/28	86,800	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المحل الخامس من طابق الأرضي عبارة عن مكتب مفتوح صاله واحدة مستغل مكتب .
7	مكتب	13/124	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			71	2018/3/28	34,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الرابع من الطابق الثاني عبارة عن مكتب مكون من غرفتين وصالة وحمام مستغل شقة لسكن العمال.
8	مكتب	13/126	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			63	2018/3/28	35,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب السادس من الطابق الثاني مكون من غرفتين وصاله وحمام مستغل شقة فندقية مفروشة
9	مكتب	13/134	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			60	2018/3/28	33,000	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الرابع من الطابق الثالث مكون من غرفتين وحمام ومطبخ مستغل شقة فروشة.

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
10	مكتب	13/145	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			68	2018/3/28	37,400	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب الخامس من الطابق الرابع مكون من غرفتين وكل غرفة لها حمام وكل غرفة بمدخل مستقل مستغل شقة فندقية مفروشة.
11	مكتب	13/146	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			77	2018/3/28	42,350	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب السادس من الطابق الرابع مكون من ثلاث غرف وكل غرفة لها حمام وكل غرفة لها مدخل مستقل مستغل غرف فندقية مفروشة.
12	مكتب	13/147	15	المنطقة التجارية الثانية	العقبة	العقبة			114	2018/3/28	62,700	تجاري	يقع المحل في مجمع ستي ستار مقابل قلعة العقبة على شارع الكورنيش (شارع الملك حسين) ، وهو المكتب السابع من الطابق الرابع مقسم إلى اربع غرف كل غرفة لها حمام ومطبخ وكل غرفة لها مدخل مستقل مستغل كغرف فندقية مفروشة.
13	شقة	734/122	27	الرشيد	العقبة	العقبة			150	2018/9/17	50,000	سكي	تقع القطعة في المنطقة الثامنة بالقرب من مسجد احمد الرياطي مقام عليها بناء مكون من ثلاث طوابق كل طابق شقتين ، وهي الشقة الجنوبية من الطابق الثاني مؤلفة من 3 غرف نوم احدهما ماستر وحمامين وصاله ومطبخ.
14	بناء	744	27	الرشيد	العقبة	العقبة		1	2.24	2018/10/1	366,000	سكي	تقع القطعة في المنطقة السكنية الثامنة تنظيمها سكي، مقام عليها بناء من الاسمنت المسلح والواجهة الأمامية من الحجر مكون من 3 طوابق ، الطابق الأرضي مساحته 2م365مكون من 5 غرف نوم واحدة ماستر و4 حمامات وصاله وصالون وغرفة ضيوف ومطبخ التشطيبات جيدة جداً ، الطابق الأول مساحته 2م365م والطابق الثاني مساحته 358 م2 وكل طابق مكون من شقتين وكل شقة مكونة من 4 غرف نوم واحدة ماستر وصاله وصالون ومطبخ.

الرقم	النوع	رقم القطعة	رقم الحوض	اسم الحوض	المدينة	المحافظة	المساحة		مساحة البناء م <sup>2</sup>	تاريخ الاستملاك	سعر البيع	التنظيم	التوصيف
							متر	دونم					
15	بناء + هنجر	759	25	المدن الصناعية	العقبة	العقبة	0	2	450 هنجر 700 البناء	2018/12/5	275,000	صناعي وتخزين	تقع القطعة إلى الجنوب من شارع معبد وفي منطقة المدينة الصناعية القطعة محاطة بسور من الطوب مع بوابة حديد سحب مقام عليها بناء جزء منه هنجر مساحته 450م مكون من صالة واسعة مركب فيها خط انتاج لتغليف المواد الغذائية وغرفة لغسيل المنتجات وغرفتي تبريد مركزيتين مساحة كل واحدة 50م، والجزء الآخر مكاتب من الطوب مكون طابقين مساحة كل طابق 350م، الطابق الأرضي مكون من 3 مكاتب وصالة انتظار ومطبخ ووحدة صحية فيها حمامين، الطابق الأول مكون من 4 مكاتب وغرفة اجتماعات وغرفة مدير مع حمام وغرفة سكرتيرة ومطبخ وحمامين المكاتب مفروشة ومكيفة بالكامل واجهة البناء ملبسة بالحجر النظيف والبناء مخدوم بنظام اطفاء عمر البناء يتجاوز 10 سنوات.
16	شقة	746/111	28	السلام	العقبة	العقبة			90	2021/9/29	36,000	سكني	تقع القطعة بالمنطقة العاشرة وعلى شارعين غربي وجنوبي، البناء عبارة عن شقة سكنية وهي الشقة الشرقية من الطابق الأول مكونة من غرفتين نوم وصالة وغرفة ضيوف ومطبخ وحمام عدد 2 ويتبع له ترس عمر البناء 8 سنوات،